

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 14 » декабря 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1888 от « 08 » декабря 20 21 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти

Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «СК «Константа» Сперанский К.С.

представитель Регионального  
оператора

Старший специалист ОККР НО «ФКР ТО» Шуров А.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ООО "УК "Юг" Тихонов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ,  
**д.71а**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СК «Константа»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 146/19 от 10.10.2019  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "АСП "Вертикаль"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 10.10.2019 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 20.09.2020 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

06.12.2021

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.71а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.71а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1, 4
2. КС-2 № 1-2, 9-10
3. Акт об отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии от 14.12.2021
4. Копия уведомления № 55-08-9046/21 от 13.12.2021
5. Копия протокола № 104/4 -н от 06.12.2021
6. Расчет суммы, подлежащей оплате на выполнение работ по капитальному ремонту
- 7.
- 8.

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

подпись

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

**Члены  
комиссии**

подпись

расшифровка подписи

подпись

Сперанский К.С.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Асеев А.И.

подпись

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

подпись

А.С. Тропин  
расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.71а

г. Тюмень

«14» декабря 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1888 от «08» декабря 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель департамента ЖКХ Тюменской области

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 146/19 от «10» октября 2019 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-9046/21 от «13» декабря 2021 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии

отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель  
рабочей комиссии:

Директор  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность

подпись

расшифровка подписи

Директор ООО «СК «Константа»

должность

подпись

Сперанский К.С.  
расшифровка подписи

ООО «УК «Юг»  
М. Шихов

должность

подпись

расшифровка подписи

Главный специалист ОКРР НО. ОКРР ТО

должность

подпись

Шуров А.Г.  
расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Форма по ОКУД

Код

0322001

Региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "СК" Константа"

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 71а

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 71а

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

146/19

дата

10

10

2019

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

1

23.11.2020

10.10.2019

10.11.2020

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 384 530,20	1 384 530,20	1 384 530,20
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 384 530,20	1 384 530,20	1 384 530,20

Итого 1 384 530,20

Сумма НДС 276 906,04

Всего с учетом НДС 1 661 436,24

Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС -

Всего с учетом снижения, в том числе НДС 1 661 436,24

Сумма начисленной неустойки, руб. 40 226,82

Основание п. 10.5, п. 15.3 договора № 146/19 от 10.10.2019

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 621 209,42



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.



Директор

(должность)

директор

(должность)

(подпись)

(подпись)

К.С.Сперанский

(расшифровка подписи)

В.И.Елизаров

(расшифровка подписи)